

Culiacán, Sinaloa, agosto 19 de 2016

**RESPUESTA A FOLIO 0464116**  
**P R E S E N T E . -**

Por este medio y en atención a su requerimiento público realizado por la Plataforma Nacional de Transparencia Sinaloa, con números de folio 00464116; con fecha de presentación el día 4 agosto de 2016 y dirigido a este organismo, en la cual requiere lo siguiente:

**"Solicito copias de las facturas cubiertas por las polizas 5044, 5054, 5056, 5061, 5062, 5073, 5085 y 5113, a la empresa Arquitectura Creativa Integral para la Construcción, S.C, correspondiente al ejercicio 2015. Copia del contrato con el citado beneficiario de recursos públicos." (Copia textual).**

El acceso a la información pública es un derecho humano que comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información.

Toda la información generada, obtenida, adquirida, transformada, recopilada o en posesión de los sujetos obligados es pública y accesible a cualquier persona en los términos y condiciones que se establezcan en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los Tratados Internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, en la Ley General, en la Constitución Política del Estado y la presente Ley.

El ejercicio del derecho de acceso a la información se encuentra sometido a un régimen limitado de excepciones, el cual debe ser interpretado de manera restrictiva, por lo que sólo podrá ser clasificada como reservada temporalmente, por razones de interés público, en los términos dispuestos por la Ley General y la presente Ley.

El artículo 19 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, señala que todo procedimiento en materia de derecho de acceso a la información deberá sustanciarse de manera sencilla y expedita, de conformidad con las bases de la Ley General y la presente Ley.

La información se proporcionará en el estado en que se encuentre en poder de los sujetos obligados. La obligación de los sujetos obligados de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés del solicitante, si ésta no corresponde al ejercicio de sus facultades, competencias o funciones.

Al respecto y cumpliendo con los plazos establecidos por la legislación en la materia, **Se anexa en archivo adjunto la información solicitada.**

Lo anterior con fundamento en los artículos 1, 2, 4, 8, 10, 14, 19, 20, 133, 134 y 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

  
**Patricia Servín Morales**  
**Responsable de la Unidad de Transparencia de CODESIN**



Factura

SERIE: CFDI

FOLIO: 338

FECHA: 15/7/2015 17:18:36

Documento Válido

ARQUITECTURA CREATIVA  
INTEGRAL PARA LA  
CONSTRUCCION S.C

kratosarkitekthura.com

ACI090228693 BLVD. ALFONSO ZARAGOZA  
MAYTORENA No. 1792 Int. No. 6D DESARROLLO  
URBANO TRES RIOS,  
CULIACAN 80020  
CULIACAN SINALOA MEXICO

Cliente: CONSEJO PARA EL  
DESARROLLO ECONOMICO DE  
SINALOA  
R.F.C.: CDE961127U82  
Domicilio: PASEO NIÑOS HEROES No. 78PTE  
Teléfono:  
Ciudad: CULIACAN

Colonia: CENTRO  
Estado: SINALOA  
C.P.: 80000  
País: MEXICO

Lugar de Expedición:	BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA 1792 6D, DESARROLLO URBANO TRES RIOS, 80020, CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO		
Régimen Fisoal:	GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES		
Codiciones de Pago:	Método de Pago :	CHEQUE	
	Cuenta de Pago:		

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ANTICIPO PROYECTO ARQUITECTONICO DEL MALECON DE COSALA	101,500.00	101,500.00

Observaciones:

Importe con letra  
CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100

SUBTOTAL:	101,500.00
I.V.A.:	16,240.00
TOTAL:	117,740.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

\*Efectos fiscales al pago  
\*Pago en una sola exhibición  
Emitido por:

**CONTPAQ i.**

Software empresarial fácil y completo

Serie del Certificado del emisor:	00001000000202865409
Folio fiscal:	320DD6DF-22C2-4118-A457-5402E73538F2
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Julio 15 2015 - 18:18:43

Al10AAcYFvnuUcUUV3YvtZ58hm/wrna/S861bGH1MrAeDN150YqFs/5yhIv0r/coj10LcQByWH45pGQd5unN17P  
6r6lIVKyut/N8Lk7CYjU0NFcbcfbxxrveLx3zikrs9qWJT6Bh7N09GACWYQ5vekZTKJENIOTCFr2rDneMCdNIU=





Factura

SERIE: CFDI

FOLIO: 344

FECHA: 3/8/2015 12:33:43

Documento Válido

ARQUITECTURA CREATIVA  
INTEGRAL PARA LA  
CONSTRUCCION S.C

kratosarkitekthura.com

AGI090228693 BLVD. ALFONSO ZARAGOZA  
MAYTORENA No. 1792 Int. No. 6D DESARROLLO  
URBANO TRES RIOS,  
CULIACAN 80020  
CULIACAN SINALOA MEXICO

Cliente: CONSEJO PARA EL  
DESARROLLO ECONOMICO DE  
SINALOA  
R.F.C.: CDE961127U82  
Domicilio: PASEO NIÑOS HEROES No. 78PTE  
Teléfono:  
Ciudad: CULIACAN

Colonia: CENTRO  
Estado: SINALOA  
C.P.: 80000  
País: MEXICO

Lugar de Expedición:	BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA 1792 6D. DESARROLLO URBANO TRES RIOS, 80020, CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO		
Régimen Fiscal:	GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES	Método de Pago:	CHEQUE
Codiciones de Pago:		Cuenta de Pago:	

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PAGO 2/3 POR PROYECTO ARQUITECTONICO DEL MELECON DE COSALA	101,500.00	101,500.00

Observaciones:

Importe con letra
CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100

SUBTOTAL:	101,500.00
I.V.A.:	16,240.00
TOTAL:	117,740.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

\*Efectos fiscales al pago  
\*Pago en una sola exhibición  
Emitido por:

**CONTPAQ i**  
Software empresarial fácil y completo

Serie del Certificado del emisor:	00001000000202865409
Folio fiscal:	87D23C22-AB98-4ED2-988E-ABDA8E1EEF2C
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Agosto 3 2015 - 13:33:46

HEwFQWSukq4ORmgY0Hx8oKrb+KlqeYBuqJCnOM+y+05qXWSKkIG/ntnuaF:Lb70ZNd5I3NWpQukUz88FqUVnH2  
TlnfVmjF7hzocS7sPQLACZ/7CHWH++kPLv2koqbzLH8uFL8hEKFVf1BrZ1W3XzQc5SzmG20KWUVbohWfjdtY=

200 pabo.



**Factura**

SERIE: CFDI

FOLIO: 354

FECHA: 25/8/2015 11:29:00

**Documento Válido**

**ARQUITECTURA CREATIVA  
INTEGRAL PARA LA  
CONSTRUCCION S.C**

kratosarkitekthura.com

ACI090228693 BLVD. ALFONSO ZARAGOZA  
MAYTORENA No. 1792 Int. No. 6D DESARROLLO  
URBANO TRES RIOS,  
CULIACAN 80020  
CULIACAN SINALOA MEXICO

**Cliente:** CONSEJO PARA EL  
DESARROLLO ECONOMICO DE  
SINALOA  
**R.F.C.:** CDE961127U82  
**Domicilio:** PASEO NIÑOS HEROES No. 78PTE  
**Teléfono:**  
**Ciudad:** CULIACAN

**Colonia:** CENTRO  
**Estado:** SINALOA

**C.P.:** 80000  
**País:** MEXICO

<b>Lugar de Expedición:</b>	BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA 1792 6D, DESARROLLO URBANO TRES RIOS, 80020, CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO		
<b>Régimen Fiscal:</b>	GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES	<b>Método de Pago :</b>	CHEQUE
<b>Codiciones de Pago:</b>		<b>Cuenta de Pago:</b>	

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES FINIQUITO POR PROYECTO ARQUITECTONICO DEL MALECON DE COSALA	77,000.00	77,000.00

**Observaciones:**

Importe con letra
OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100

<b>SUBTOTAL:</b>	77,000.00
<b>I.V.A.:</b>	12,320.00
<b>TOTAL:</b>	89,320.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

\*Efectos fiscales al pago  
\*Pago en una sola exhibición  
Emitido por:

**CONTPAQ**

<b>Serie del Certificado del emisor:</b>	00001000000202865409
<b>Folio fiscal:</b>	F91F1E27-A05A-41F8-8667-90338224CFA9
<b>No de Serie del Certificado del SAT:</b>	00001000000202864883
<b>Fecha y hora de certificación:</b>	Agosto 25 2015 - 12:29:14

**Sello digital del CFDI**

B2MF9C86go7Ntrk1C2nFWZaCubSqcukO+cCckYbkqQF4EKf8WJluqts+s4Q90NfNKbkpgJ58UgNDeJYdMQ1Et+a+9mWgMYZktM3Wq7+KKRMJnoNV0eakzBEh6oUwlt/sikW13uKF/rBNwaLEjYPY8avJQQFTfiiv11E++mrwqH7o=

**Sello del SAT**

jglbbA4dwIntU2aP+n/4dlgnpqPw2dgb6aRYyYjYsBDvvDBZNVzIM9e+JJ6iXLbW40LScZBbIwsx+o45kzT91Htbghn1Ib8PVBwmJzCM4bkEuvsoI6JoOzx+mR6xM9s3TlX7Lzth4BYDD53/7pLt2sYu5qcfat23hukYqLZjPT0=



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, EN ADELANTE "EL CONTRATO", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL CONSEJO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE SINALOA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL EL ING. ENRIQUE MAYTORENA GARCIA, ASISTIDO POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ REGIONAL DE PROMOCION ECONOMICA ZONA CENTRO EL ING. JUAN ENRIQUE HABERMANN GASTÉLUM A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "CODESIN" Y POR LA OTRA PARTE ARQUITECTURA CREATIVA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION S.C., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. JOSE MANUEL ACOSTA BERNAL, EN SU CALIDAD DE SOCIO ADMINISTRADOR, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "KRATOS", A AMBAS EN CONJUNTO LAS PARTES, QUE CONVIENEN FORMALIZAR AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

### DECLARACIONES:

#### I. DECLARA "CODESIN" A TRAVÉS DE SU APODERADO JURÍDICO:

a) Que es un órgano mixto avocado a coordinar y vincular los esfuerzos de los organismos públicos, privados y sociales de la entidad, en lo relativo a su promoción y desarrollo económico, constituido de conformidad con lo dispuesto en su Reglamento Interior el cual fue expedido de acuerdo con lo expresado en el artículo 91 de la Ley de Fomento a la Inversión para el Desarrollo Económico de Sinaloa y publicado en el periódico oficial "El Estado de Sinaloa", el día 08 del mes de septiembre, del 2006.

b) Que su Director General tiene facultades para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28, facción II, de su Reglamento Interior, y acredita su personalidad con escritura pública número 24668 de fecha 10 del mes de abril de 2015, protocolizada por el notario público número 156 en el Estado de Sinaloa Lic. Rene González Obeso.

c) Que para los efectos del presente Contrato, señala como domicilio las oficinas de dicho organismo, establecidas en: la Avenida Paseo Niños Héroes No. 78 Poniente, Colonia Centro, En esta Ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, C. P. 80000.

#### II. DECLARA "KRATOS" TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

a) La empresa Arquitectura Creativa Integral para la Construcción S.C. es una sociedad legalmente constituida al amparo de la escritura pública número 23,377 del volumen LXXX de fecha 28 de febrero de 2009 del protocolo a cargo del licenciado Jesus Alfredo Esquer Ruiz, notario público número 152 en el Estado de Sinaloa, y registrada bajo inscripción número 53 de la sección tercera de fecha 06 de marzo de 2009 del registro público de la propiedad y del comercio de la ciudad de Culiacán, Sinaloa.

b) Que Arq. Jose Manuel Acosta Bernal es su representante legal en función del cargo de socio administrador de la citada sociedad cuya personalidad se encuentra comprendida en la escritura pública citada en el punto que antecede, misma personalidad que a la fecha no le ha sido revocada ni limitada en forma alguna.



c) Que cuenta con los conocimientos, experiencia, recursos materiales y humanos debidamente calificados para desarrollar las actividades requeridas por "CODESIN" y expresados en la cláusula primera de este contrato.

d) Señala como domicilio para los efectos del presente contrato el ubicado en Blvd. Alfonso Zaragoza Maytorena número 1792 int. 6 D, Desarrollo Urbano Tres Ríos, C.P. 80020, en esta ciudad de Culiacán, Sinaloa.

### III. DECLARAN LAS PARTES:

Que se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad con las cuales concurren a la celebración de EL CONTRATO, estando facultados para obligarse, respectivamente, en sus términos y condiciones.

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"CODESIN" contrata los servicios profesionales de "KRATOS" para la elaboración del anteproyecto ejecutivo del corredor turístico Cósala mágico (segunda etapa del malecón), "KRATOS" se obliga a realizar el trabajo contratado cumpliendo los siguientes alcances:

- 1 .- Estudios preliminares.
- 2 .- Diagnóstico
- 3 .- Trazo Urbano
- 4 .- Planta Arquitectónica de conjunto
- 5 .- Plano de Cortes
- 6 .- Apuntes Arquitectónicos
- 7 .- Secciones tipo de Malecón
- 8 .- Planta Arquitectónica de Motivo de Acceso
- 9 .- Planta Arquitectónica Área Comercial
- 10 .- Planta Arquitectónica de Mirador
- 11 .- Planta Arquitectónica de Área Recreativa
- 12 .- Apuntes Arquitectónicos
- 13 .- Diseño de Pavimentos
- 14 .- Banquetas y Guarniciones
- 15 .- Diseño de Bardas
- 16 .- Jardinería
- 17 .- Catálogo de Conceptos Aproximado (nivel anteproyecto)
- 18 .- Representación de Planta de Conjunto
- 19 .- Representación de Plantas Arquitectónicas
- 20 .- Perspectivas y bocetos perspectivas a color.
- 21 .- Archivo de presentación en Power Point.
- 22 .- Cuadernillo (s) de presentación impresos en tamaño doble carta.



### 23 .- Entrega de archivos electrónicos del anteproyecto

"KRATOS" se compromete a desarrollar el trabajo contratado en apego y cumpliendo con todos los objetivos, términos, alcances, metodología, entregables, cronogramas y tiempos propuestos en el documento presentado como propuesta de trabajo para la elaboración del "anteproyecto ejecutivo del corredor turístico Cósala mágico (segunda etapa del malecón)", que firmada por las partes forma parte integral del presente contrato y se adjunta al presente como Anexo 1

#### **SEGUNDA: HONORARIOS POR EL SERVICIO Y FORMA DE PAGO.**

Las partes acuerdan que por los servicios contratados, "CODESIN" pagará a "KRATOS" la cantidad de \$290,000.00 (Doscientos noventa mil pesos 00/100 m.n.) más el IVA correspondiente, los cuales serán cubiertos de la siguiente manera:

- Un primer pago a la firma del presente contrato por el importe \$101,500.00 (Ciento un mil quinientos pesos 00/100 m.n.) más IVA.
- Un segundo pago al concluir el primer mes de trabajo, previa entrega de avances según cronograma de trabajo por el importe de \$101,500.00 (Ciento un mil quinientos pesos 00/100 m.n.) más IVA.
- Un pago final de \$87,000.00 (Ochenta y siete mil pesos 00/100 m.n.) más IVA al concluir los trabajos contratados previa entrega de todos los entregables comprometidos en el presente contrato y recibidos a entera satisfacción del "CODESIN".

#### **TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

Las partes convienen que la duración del presente contrato será de 60 días contados a partir de la firma del presente.

#### **CUARTA: CONFIDENCIALIDAD.**

"KRATOS" se obliga a guardar durante y aún después de la vigencia de este contrato confidencialidad respecto de cualquier dato e información de "CODESIN" que llegare a conocer con motivo de este contrato o por cualquier otra causa, reconociendo expresamente que tales datos e información pertenecen exclusivamente a "CODESIN" comprometiéndose a no utilizarla, divulgarla, venderla, cederla, transferirla y/o de cualquier otra forma negociar.

#### **QUINTA: RELACIONES LABORALES.**

"KRATOS" es el único responsable del trabajo ejecutado por las personas que laboren para éste en la prestación de los servicios que le son encomendados en este contrato, así como, del pago de los impuestos, prestaciones laborales, fiscales, civiles, mercantiles, penales y de cualquier índole respecto de los trabajadores empleados por éste y en ningún caso serán considerados como trabajadores o empleados de "EL CODESIN", por lo que cualquier obligación de carácter fiscal, laboral, de seguridad social o de cualquier otra índole que se derive de la contratación de dicho personal, será de única y exclusiva responsabilidad de "KRATOS", por lo que en ningún momento se considerará a la figura de patrón solidario ni patrón sustituto.



**SEXTA: CAUSAS DE RESCISIÓN.**

Las partes acuerdan que el presente proveído podrá rescindirse en cualquier momento por incumplimiento de sus términos, por causa de interés público, económico o de causa justa y al efecto aceptan de manera irrestricta que cuando "CODESIN", determine su finiquito, dicha rescisión operará de pleno derecho, debiendo informar la decisión y las causas que la originan con cuando menos 15 días de antelación. En lo concerniente al procedimiento de rescisión, será resuelto por las partes de manera cordial y las decisiones que se tomen al respecto se harán constar por escrito, cuando exista controversia al respecto y no pueda ser resuelta de común acuerdo entre las partes, se sujetarán a las disposiciones que dicte la autoridad competente.

Las causas que pueden originar la rescisión de "CODESIN", sin necesidad de declaración judicial, imputables a "KRATOS", de manera enunciativa más no limitativa, serán:

- 1).- Si incumple con algún servicio, reposición, adecuación, en tiempo y forma.
- 2).- Si no acata, observa las indicaciones dadas por escrito por "CODESIN".
- 3).- Si se declara en quiebra o suspensión de pagos.
- 4).- Si no proporciona a "CODESIN" las facilidades, documentos y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión del servicio.
- 5).- Por incumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones en los términos del pacto bilateral suscrito.

**SEPTIMA: TITULARIDAD DE LOS DERECHOS DE AUTOR.**

La propiedad intelectual del trabajo desarrollado, manuales, software, todos los documentos, bases de datos, propuestas, iniciativas, estudios, diseños, planos y cualquier información que se genere, así como del entregable final producto del presente contrato pasarán a ser propiedad de "CODESIN", no reservándose por tanto "KRATOS" acción o derecho alguno de carácter patrimonial, que impiden el libre uso, disfrute, transmisión o modificaciones que "CODESIN" desee hacer de los mismos.

**OCTAVA: NOTIFICACIONES.**

Para toda comunicación o notificación relativa a las obligaciones o derechos que se establecen en el presente contrato, se deberá realizar por escrito en los domicilios señalados por las partes en sus respectivas declaraciones. En caso de que se cambiara de domicilio por cualquiera de las partes, la parte que lo cambie deberá notificar con una anticipación de 10 (DIEZ) días hábiles a la otra el nuevo domicilio.

**NOVENA: ASUNTOS NO PREVISTOS.**

Las partes acuerdan que en caso de que exista duda sobre los asuntos relacionados con este contrato y que no estén previstos expresamente en las cláusulas del mismo, serán resueltos por las partes de manera cordial y las decisiones que se tomen al respecto se harán constar por escrito, las cuales se agregarán al presente para que formen parte integral del mismo.

**DÉCIMA: SOMETIMIENTO JURISDICCIONAL Y LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Las partes acuerdan que cualquier controversia que se suscite con motivo de la interpretación o cumplimiento de este contrato, y que no pueda ser resuelta de común acuerdo entre las mismas, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Civiles del Fuero

común del Distrito judicial de Culiacán, Sinaloa, renunciando a cualquier fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES Y DEBIDAMENTE ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE ENTERA CONFORMIDAD POR DUPLICADO, EN CULIACÁN, SINALOA EL DIA 10 DE JUNIO DE 2015.

por "CODESIN"

ING. ENRIQUE MAYTORENA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL

por "KRATOS"

ARQ. JOSE MANUEL ACOSTA BERNAL  
REPRESENTANTE LEGAL

ING. JUAN ENRIQUE HABERMANN GASTÉLUM  
PRESIDENTE CRPE ZONA CENTRO

TESTIGO

LIC. DAVE HENRY MARTÍNEZ HURTADO  
DIRECTOR CRPE ZONA CENTRO



**Factura**

SERIE: CFDI

FOLIO: 345

FECHA: 4/8/2015 15:21:58

**Documento Válido****ARQUITECTURA CREATIVA  
INTEGRAL PARA LA  
CONSTRUCCION S.C**

kratosarkitekthura.com

ACI090228693 BLVD. ALFONSO ZARAGOZA  
MAYTORENA No. 1792 Int. No. 6D DESARROLLO  
URBANO TRES RIOS,  
CULIACAN 80020  
CULIACAN SINALOA MEXICO

**Cliente:** CONSEJO PARA EL  
DESARROLLO ECONOMICO DE  
SINALOA  
**R.F.C.:** CDE961127U82  
**Domicilio:** PASEO NIÑOS HEROES No. 78PTE  
**Teléfono:**  
**Ciudad:** CULIACAN

**Colonia:** CENTRO  
**Estado:** SINALOA  
**C.P.:** 80000  
**Pais:** MEXICO

<b>Lugar de Expedición:</b>	BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA 1792 6D. DESARROLLO URBANO TRES RIOS, 80020. CULIACAN. CULIACAN. SINALOA, MEXICO		
<b>Régimen Fiscal:</b>	GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES	<b>Método de Pago :</b>	CHEQUE
<b>Codiciones de Pago:</b>		<b>Cuenta de Pago:</b>	

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO, LIMPIEZA, SELLADO DE GRIETAS Y APLICACION DE NUEVO SISTEMA IMPERMEABLE EN EDIFICIO DE OFICINAS (CODESIN)	27,676.25	27,676.25

**Observaciones:**

Importe con letra
TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUATRO PESOS 45/100

<b>SUBTOTAL:</b>	27,676.25
<b>I.V.A.:</b>	4,428.20
<b>TOTAL:</b>	32,104.45



Este documento es una representación impresa de un CFDI

\*Efectos fiscales al pago

\*Pago en una sola exhibición

Emitido por:

**CONTPAQ**

Software empresarial fácil y completo

<b>Serie del Certificado del emisor:</b>	00001000000202865409
<b>Folio fiscal:</b>	4BC1C59F-42DA-4B19-92B3-02800069A990
<b>No de Serie del Certificado del SAT:</b>	00001000000202864883
<b>Fecha y hora de certificación:</b>	Agosto 4 2015 - 16:22:04

Q133UOZWFFGfSppSOqn2ZsEfBslIdpV4fvbeGChRr7bAZA::+bcIgffolsrAudY2N6cEIDpow7CuTu3TZNdHQq  
nXWoshXeLgA7B1W3uOf7IWJ3ueJh3c+PlAh3MjE1vwrJVZn1FhIXb6qe4qEbu+BIROlyrgSWFAaa4QDIXJ+n0=

Firma especializada en la dirección y administración de proyectos ejecutivos y de construcciones  
Blvd. Alfonso Zaragoza Maytorena No. 1792-6D. Desarrollo Urbano Tres Rios  
Culiacan, Sinaloa. CP. 80020 Tel. (667) 750-78-41

Presupuesto Estimado					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EDIFICIO DE CODESIN				
2	PRELIMINARES				
111104	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO, PARA REALIZAR TRABAJOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EMPLOYADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 363.00	\$ 363.00
254789	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO, ACARREO A NIVEL DE CALLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	168.00	\$ 18.77	\$ 3,153.36
Total de PRELIMINARES				\$	3,516.36
3	IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA				
162456	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ELASTOMERICO A BASE DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRILICO FESTER ACRITON O SIMILAR REBAJADO 1LT.X5 DE AGUA. ( SECAR POR 3 HRS.), RESANE EN GRIETAS CON SELLADOR - CALAFATEADOR PARA FISURAS PLASTIC CEMENT MARCA FESTER, COLOCACION DE UNA CAPA DE MEMBRANA DE REFUERZO "ACRIFLEX", MALLA EN FORMA DE PETATILLO Y OTRA CAPA TRASLAPANDO A LA PRIMERA AL DIA SIGUIENTE. POR ULTIMO EL IMPERMEABILIZANTE FESTER ACRITON COLOR BLANCO. APLICADO CON RODILLO O CEPILLO DE CERDAS INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, MANIOBRAS, ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	168.00	\$ 107.49	\$ 18,058.32
Total de IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA				\$	18,058.32
4	TABLAROCA				
221107	PLAFON LISO DE TABLAROCA A 1 CARA, PANEL DE YESO DE 13MM MARCA USG, CON VISTA DE 5 CMS, ANGULO GALVANIZADO CAL 26 @1.22 M, CANAL LISTON Y CANALETA DE CARGA, COLGANTEADO CON ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 14, CALEFATIADO CON PERFENCINTA, JUNTEADO CON RENDIMIX, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, RETIRO DE SOBANTES Y LIMPIEZA.	M2	11.00	\$ 290.40	\$ 3,194.40
Total de TABLAROCA				\$	3,194.40
5	ACABADOS				
320162	PINTURA VINILICA MARCA BEREL, LINEA BERELINTE, CODIGO: , EN PLAFONES DE ACABADOS FINOS DE HASTA 3.00 MTS DE ALTURA CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA INCLUYE: ACARREOS, MANIOBRAS, ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA	M2	11.00	\$ 61.85	\$ 680.35

  
Ing. Marcos German Soto Berrelleza  
COSTOS Y COORDINADOR DE OBRA  
KRATOS arkitekthura

Arq. José Manuel Acosta Bernal  
DIRECTOR GENERAL  
KRATOS arkitekthura



Firma especializada en la dirección y administración de proyectos ejecutivos y de construcciones  
Blvd. Alfonso Zaragoza Maytorena No. 1792-6D. Desarrollo Urbano Tres Rios  
Culiacan, Sinaloa. CP. 80020 Tel. (667) 750-78-41


Presupuesto Estimado					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
	OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.				
	Total de ACABADOS				
6	LIMPIEZA			\$	680.35
320173	LIMPIEZA GRUESA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA, PARA ORDEN Y MEJOR IMAGEN DE LA MISMA.	JOR	3.00	\$ 423.50	\$ 1,270.50
320174	LIMPIEZA FINA DE LA OBRA CON SOLUCIÓN AGUA, DETERGENTE EN POLVO Y ACIDO MURIATICO, INCLUYE: PISOS, MUROS, VIDRIOS, ETC. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO, MANDO INTERMEDIO, INDIRECTOS, UTILIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	2.00	\$ 478.16	\$ 956.32
	Total de LIMPIEZA			\$	2,226.82
	Total de IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EDIFICIO DE CODESIN			\$	27,676.25
	Subtotal de Presupuesto			\$	27,676.25
				Impuesto \$	4,428.20
				Total \$	32,104.45

  
Ing. Marcos German Soto Berrelleza  
COSTOS Y COORDINADOR DE OBRA  
KRATOS arkitekthura

Arq. José Manuel Acosta Bernal  
DIRECTOR GENERAL  
KRATOS arkitekthura

Firma especializada en la dirección y administración de proyectos ejecutivos y de construcciones  
Blvd. Alfonso Zaragoza Maytorena No. 1792-6D. Desarrollo Urbano Tres Rios  
Culiacan, Sinaloa. CP. 80020 Tel. (667) 750-78-41

Presupuesto Estimado					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EDIFICIO DE CODESIN				
2	PRELIMINARES				
3	IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA			\$	3,516.36
4	TABLAROCA			\$	18,058.32
5	ACABADOS			\$	3,194.40
6	LIMPIEZA			\$	680.35
	Total de IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EDIFICIO DE CODESIN			\$	2,226.82
				\$	27,676.25
	Subtotal de Presupuesto			\$	27,676.25
				Impuesto \$	4,428.20
				Total \$	32,104.45

  
Ing. Marcos Germán Soto Berrelleza  
COSTOS Y COORDINADOR DE OBRA  
KRATOS arkitekthura

Arq. José Manuel Acosta Bernal  
DIRECTOR GENERAL  
KRATOS arkitekthura





## Factura

SERIE: CFDI

FOLIO: 353

FECHA: 25/8/2015 10:30:58

## Documento Válido

**ARQUITECTURA CREATIVA  
INTEGRAL PARA LA  
CONSTRUCCION S.C**

kratosarkitekthura.com

ACI090228693 BLVD. ALFONSO ZARAGOZA  
MAYTORENA No. 1792 Int. No. 6D DESARROLLO  
URBANO TRES RIOS,  
CULIACAN 80020  
CULIACAN SINALOA MEXICO

Cliente: CONSEJO PARA EL  
DESARROLLO ECONOMICO DE  
SINALOA  
R.F.C.: CDE961127U82  
Domicilio: PASEO NIÑOS HEROES No. 78PTE  
Teléfono:  
Ciudad: CULIACAN

Colonia: CENTRO  
Estado: SINALOA

C.P.: 80000  
País: MEXICO

Lugar de Expedición:	BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA 1792 6D, DESARROLLO URBANO TRES RIOS, 80020, CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO		
Régimen Fiscal:	GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES	Método de Pago:	CHEQUE
Codiciones de Pago:		Cuenta de Pago:	

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION REPARACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TRABAJOS ELECTRICOS Y PINTURA	6,930.20	6,930.20

## Observaciones:

Importe con letra
OCHO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS 03/100

SUBTOTAL:	6,930.20
I.V.A.:	1,108.83
TOTAL:	8,039.03



Este documento es una representación impresa de un CFDI

\*Efectos fiscales al pago

\*Pago en una sola exhibición

Emitido por:

**CONTPAQ**

Serie del Certificado del emisor:	00001000000202865409
Folio fiscal:	B1E76112-6353-4C47-BA7C-332997FEA329
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Agosto 25 2015 - 11:31:06

## Sello digital del CFDI

aNO2VouGyLxn87a2jSS7kBD0gUz8iVhncq78U7pxcjCgsv0i4nveYpnb/GMv11Lezu8SvOyXu0TdJUDiEVqutn  
2I9gr7HiKvzHVRJ4uVofUz5zT92M/z7d1VnPWfHIGPJL005L8in6ndKJwTHGfhqZAbNkQzX+C1yaQmOPz6zjY-

**KRATOS**  
arkitekthura

## Factura

SERIE: CFDI

FOLIO: 364

FECHA: 5/9/2015 11:20:54

Documento Válido

**ARQUITECTURA CREATIVA  
INTEGRAL PARA LA  
CONSTRUCCION S.C**

kratosarkitekthura.com

 ACI090228693 BLVD. ALFONSO ZARAGOZA  
MAYTORENA No. 1792 Int. No. 6D DESARROLLO  
URBANO TRES RIOS,  
CULIACAN 80020  
CULIACAN SINALOA MEXICO

 Cliente: CONSEJO PARA EL  
DESARROLLO ECONOMICO DE  
SINALOA  
R.F.C.: CDE961127U82  
Domicilio: PASEO NIÑOS HEROES No. 78PTE  
Teléfono:  
Ciudad: CULIACAN

 Colonia: CENTRO  
Estado: SINALOA

 C.P.: 80000  
País: MEXICO

Lugar de Expedición:	BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA 1792 6D, DESARROLLO URBANO TRES RIOS, 80020, CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO		
Régimen Fiscal:	GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES		
Codiciones de Pago:	Método de Pago:	CHEQUE	
	Cuenta de Pago:		

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ADICIONAL DE CONCEPTO DE PINTURA EN OFICINAS DE CODESIN	2,960.14	2,960.14

## Observaciones:

 Importe con letra  
TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 76/100

SUBTOTAL:	2,960.14
I.V.A.:	473.62
TOTAL:	3,433.76



Este documento es una representación impresa de un CFDI

 \*Efectos fiscales al pago  
\*Pago en una sola exhibición  
Emitido por:

**CONTPAQ i.**  
Software empresarial fácil y completo.

Serie del Certificado del emisor:	00001000000202865409
Folio fiscal:	A7DB1E3B-7604-49D6-9B9D-BD22E538A244
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Septiembre 5 2015 - 12:21:00

 1E0LE965P4YKdDbmqlLpS6gZyoMcpSJ/ULE8d12IakBBR1WOQbm3jxUd8vnVWJLf1NRDRJc167rVp+jKvjzQD  
Jul0vqGdSztj3jop3QQ6YNffRa9mjbzveOcxoXAx8cM2scONWMc01scHqanmbTE4j5KCPETvBszQKDLnqLks=





Factura

SERIE: CFDI

FOLIO: 370

FECHA: 2/10/2015 11:18:55

Documento Válido

ARQUITECTURA CREATIVA  
INTEGRAL PARA LA  
CONSTRUCCION S.C

kratosarkitekthura.com

ACI090228693 BLVD. ALFONSO ZARAGOZA  
MAYTORENA No. 1792 Int. No. 6D DESARROLLO  
URBANO TRES RIOS  
CULIACAN 80020  
CULIACAN SINALOA MEXICO

Cliente: CONSEJO PARA EL  
DESARROLLO ECONOMICO DE  
SINALOA  
R.F.C.: CDE961127U82  
Domicilio: PASEO NIÑOS HEROES No. 78PTE  
Teléfono:  
Ciudad: CULIACAN

Colonia: CENTRO  
Estado: SINALOA

C.P.: 80000  
País: MEXICO

Lugar de Expedición:	BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA 1792 6D, DESARROLLO URBANO TRES RIOS, 80020, CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO
Régimen Fiscal:	GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
Codiciones de Pago:	Método de Pago: CHEQUE Cuenta de Pago:

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES VIDEO GENERATIVO DE COSALA MAGICO	16,800.00	16,800.00

Observaciones:

Importe con letra  
DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100

SUBTOTAL:	16,800.00
I.V.A.:	2,688.00
TOTAL:	19,488.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

\*Efectos fiscales al pago  
\*Pago en una sola exhibición  
Emitido por:

**CONTPAQ**

Serie del Certificado del emisor:	00001000000202865409
Folio fiscal:	C8A2ACA2-95D9-46AF-8CEA-FA4292CFCB00
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Octubre 2 2015 - 12:19:04

ckq3vB3dZ7pqr1q1JC3dW4/sr-OK93vVMI+twRm4ptU7jy50vU3f1g1vUj9c4Hnfj31S2UGn24uy1TqWpXBA  
pAYkFkg8CGHkEURwRPXcJDSR2cFX3Y3zpoJz72PpL0jBzyJoc1Od0YGSImfiDcMMWUb7hGr8dLr1wUq/h1NA=



## Factura

SERIE: CFDI

FOLIO: 387

FECHA: 5/11/2015 17:38:47

Documento Válido

**ARQUITECTURA CREATIVA  
INTEGRAL PARA LA  
CONSTRUCCION S.C**

kratosarkitekthura.com

 ACI090228693 BLVD. ALFONSO ZARAGOZA  
MAYTORENA No. 1792 Int. No. 6D DESARROLLO  
URBANO TRES RIOS,  
CULIACAN 80020  
CULIACAN SINALOA MEXICO

**Cliente:** CONSEJO PARA EL  
DESARROLLO ECONOMICO DE  
SINALOA  
**R.F.C.:** CDE961127U82  
**Domicilio:** PASEO NIÑOS HEROES No. 78PTE  
**Teléfono:**  
**Ciudad:** CULIACAN

**Colonia:** CENTRO  
**Estado:** SINALOA

**C.P.:** 80000  
**País:** MEXICO

<b>Lugar de Expedición:</b>	BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA 1792 6D, DESARROLLO URBANO TRES RIOS, 80020, CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO		
<b>Régimen Fiscal:</b>	GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES	<b>Método de Pago :</b>	CHEQUE
<b>Codiciones de Pago:</b>		<b>Cuenta de Pago:</b>	

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ETAPA DE DIAGNOSTICO PARA REMODELACIÓN DEL MERCADO DE VILLA JUAREZ. NAVOLATO	36,034.48	36,034.48

## Observaciones:

Importe con letra
CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100

<b>SUBTOTAL:</b>	36,034.48
<b>I.V.A.:</b>	5,765.52
<b>TOTAL:</b>	41,800.00



Este documento es una representación impresa de un CFDI

\*Efectos fiscales al pago

\*Pago en una sola exhibición

Emitido por:

**CONTPAQ i.**

Software empresarial fácil y completo

<b>Serie del Certificado del emisor:</b>	00001000000202865409
<b>Folio fiscal:</b>	580A2C3A-FA08-44B6-A356-7AFA063E48A5
<b>No de Serie del Certificado del SAT:</b>	00001000000202864883
<b>Fecha y hora de certificación:</b>	Noviembre 5 2015 - 18:38:53

gkI8+WN7Yc7Q64XPaFbkhD0nWJpBjtLzW/Q0DV+SMLr2=4Sx5SS+2YB+kWw+T9GQlKzkY1vtU9OVTc4k5a+ej2  
 VKvNtzMcA72pVRE0yTdbpuK43e7Gq9Wz5ITJkfm/eU1V3BoIFVujBVUHC0LSW+1FpEzJqBJyJPUGGF0/sx6zk=



Culiacán, Sinaloa a 5 de octubre de 2015

**Lic. Henry Martínez Hurtado**  
**Director General de CODESIN Zona Centro**  
Culiacán, Sinaloa.  
PRESENTE:

A través de este medio, le hago llegar la propuesta económica de HONORARIOS Profesionales para otorgarle con mi firma de Arquitectura:

## ETAPA DE DIAGNÓSTICO PARA LA REMODELACIÓN DEL MERCADO DE VILLA JUAREZ, NAVOLATO

Con el objetivo de elaborar el Proyecto que amablemente ha solicitado a un servidor y su equipo de trabajo, por lo que para la etapa de DIAGNÓSTICO se contempla lo siguiente :

1 Proyecto:

### REMODELACIÓN MERCADO DE VILLA JUÁREZ, NAVOLATO

2 Ubicación: **Navolato, Sinaloa**

3 Superficie del Terreno:

8157.04 m2

4 Superficie de Obra:

6531.05 m2

5 Superficie de Techumbre:

2277.00 m2

6 Inversión Directa aproximada:

\$ 22,000,000.00 (aprox)

7 Honorario Aplicado a ETAPA DE DIAGNÓSTICO:

0.00190 %

8 Deducción de Honorarios:

\$ 41,800.00 neto

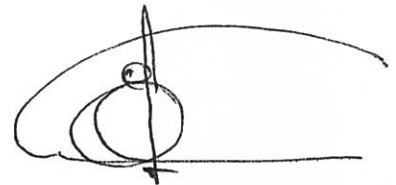
**CANTIDAD TOTAL A**

**CUBRIR:**

**\$ 41,800.00** (son cuarenta y un mil ochocientos pesos 00/100 m.n.)

#### A: ALCANCES DEL SERVICIO: ETAPA DIAGNÓSTICO

- 1.- Levantamiento Topográfico
- 2.- Levantamiento Fotográfico
- 3.- Análisis de áreas
- 4.- Archivo de presentación en Power Point.
- 5.- Cuadernillo de presentación impresos en tamaño carta.
- 6.- Entrega de archivos electrónicos de la ETAPA DE DIAGNÓSTICO



FIRMA ARQUITECTONICA ESPECIALIZADA EN LA DIRECCION Y  
ADMINISTRACION DE PROYECTOS EJECUTIVOS Y CONSTRUCCIONES

BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA No. 1792-6D  
DESARROLLO URBANO TRES RIOS, CULIACÁN, SIN. CP. 60020  
TEL (667) 750-78-41 e-mail: contacto.kratos@gmail.com

## B: TIEMPO DE EJECUCIÓN Y ENTREGA DEL TRABAJO:

FECHA DE INICIO DEL PROYECTO: 05 DE SEPTIEMBRE 2015

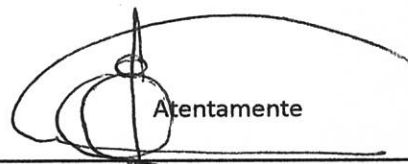
FECHA DE ENTREGA DEL PROYECTO: 05 DE OCTUBRE 2015

## C: REQUERIMIENTOS DE CONTRATO:

- 1.- Se requiere un contrato de servicios entre las partes con acuerdos de honorarios, programa de trabajo y programa de pagos.
- 2.- Se requiere un **pago único** a la entrega de los trabajos solicitados equivalente a la Cantidad de:

\$ **36,034.48** (son treinta y seis mil treinta y cuatro pesos 48/100 m.n.)  
mas su respectivo IVA, determinando un total de:

\$ **41,800.00** (son cuanta y un mil ochocientos pesos 00/100 m.n.)



Atentamente

**ARQ. JOSÉ MANUEL ACOSTA BERNAL**  
DIRECTOR KRATOS ARKITEKTHURA



FIRMA ARQUITECTONICA ESPECIALIZADA EN LA DIRECCION Y  
ADMINISTRACION DE PROYECTOS EJECUTIVOS Y CONSTRUCCIONES

BLVD. ALFONSO ZARAGOZA MAYTORENA No. 1792-6D  
DESARROLLO URBANO TRES RIOS, CULIACÁN, SIN. CP. 80020  
TEL (687) 750-78-41 e-mail: contacto.kratos@gmail.com



EPCZiEZxzetyyEQhcEFQR5aV/+Oi0ioG8ud/Sr/+Su+v2CPJiw5yVE4Tv613VzVobv04Yr1GSQ+RVdPv  
dIop5OaJkwG0zns6qXVozg3E3hooblKujxAiPn50533NypGjQq6exGasYUp93RXcgzJVAAtV+9BWbI6Mq  
jDrTRtZgXVo=

||1.0|580A2C3A-FA08-44B6-A356-7AFA063E48A5|2015-11-05T18:38:53|gkI6+WN7Yc7Q64XPa  
FbkhD0nWjpBjtLzW/Q0DV+SMLr2z48x5SS+2YB+kWw+T9GQlKzkYlvtU8QVTc4k5a+ej2VKvNtzMoA72  
pVRE0yTdbpuK43e7Gq9Wz5ITJkfm/eU1V3BoIFVuJBVUHC0LSW+1FpE=JqBJyjPUGGF0/sx6zk=|0000  
1000000202864883||